

Zu vermieten per sofort oder nach Vereinbarung

## Büro-/Praxisräume in Gewerbeliegenschaft

Adresse	Fährhüttenstrasse 13, 9477 Trübbach (bei Landi) direkt an der Autobahnausfahrt in Trübbach
Anzahl Räume	4
Nutzfläche	230 m <sup>2</sup>
Mietpreis/Monat	CHF 1'955.- exkl. MwSt.
Nebenkosten/Monat	CHF 230.- exkl. MwSt.

### Beschreibung

1 Grossraumbüro und 2 Sitzungszimmer/Büroräume in Geschäftsliegenschaft inkl. Stehbar und Archiv im 2. OG

Bahnhof, Bus und Einkaufsmöglichkeiten in weniger als 5 Minuten zu Fuss erreichbar

- helle grosszügige Räume (frisch gestrichen und renoviert)
- Marmorböden (neu aufgefrischt)
- Personen-Lift
- WC Damen und Herren
- Parkplätze: inkl. 4 Parkplätzen
- Mietdauer: mind. 3 Jahre, kürzere Mietdauer auf Anfrage jedoch zu höherem Mietpreis
- Mietkaution/-depot: 6 Monate
- Mietpreis: CHF 8.50/m<sup>2</sup> pro Monat zuzüglich Nebenkosten von CHF 1.-/m<sup>2</sup> pro Monat

Weitere Parkplätze können für CHF 60.-/Monat angemietet werden.

### Sind Sie interessiert?

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin der Räumlichkeiten.

Atlas Holz AG, Marc Quirici, Fährhüttenstrasse 1, CH-9477 Trübbach  
Telefon 081 750 23 23, [mieten@atlasholz.ch](mailto:mieten@atlasholz.ch), [www.atlasholz.ch/mieten](http://www.atlasholz.ch/mieten)



**Atlas Holz AG**  
*Aus Leidenschaft für Holz.*